

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :



Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 14/04/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
SAINT PIERRE DES IFS	"Les Perres - Pré du Bois - Cour du Ruisseau"	07	72	39	○	□	▲
Parcelles d'herbage.							
LISORES	« le Sauce, la Greslebière »	45	14	27	○	-	▲
Parcelles de labour (environ 38,5 ha), de verger haute-tige (environ 4 ha) et de prairie permanente (environ 2,5 ha).							
MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTION COUPESARTE	"Le Lieu au Clerc"	43	29	20	◐	□	▲
Une exploitation herbagère, comprenant maison d'habitation, bâtiments d'élevage, hangars avec reprise de matériel et stock. Possibilité de revendre la maison suite à attribution.							
MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTIONS MONTEILLE ET LÉCAUDE	"La Croix de fer - Le Grand Pré"	04	94	25	◐	□	▲
Maison d'habitation, boxes et parcelles d'herbage divisées en paddocks.							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTION SAINT OUEN LE HOUX	"La Bergerie"	06	80	59	○	□	▲
Parcelles de labour (5,4 ha) et d'herbage (1,4 ha). Bien occupé.							
AURSEULLES SECTION ANCTOVILLE	"Lictot Sud, Lictot Nord"	02	52	42	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage.							
MOULINES	"les Bruyères"	00	11	65	○	□	▲
Taillis simples.							
SAINT PIERRE EN AUGE SECTION MONTPINCON	"la Bruyère des Acres"	04	91	95	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage.							
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE							
AURSEULLES EXT VILLY BOGAGE	les Roquettes, l'Herbage Clair, le Bas de l'Herbage, le Costil, Ingy, Moulin d'Ingy, Pré Fortin, Hameau de la Vallée, la Vallée (Anctoville), 24 rue de la Vallée - Anctoville, 1772 rte de Sermentot - Anctoville	16	34	97	◐	□	▲
Propriété équestre comprenant maisons d'habitation, bâtiment d'exploitation dont écuries, hangar, carrière, manège, parcellaire groupé en nature d'herbage.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTION BELLOU	« les Vallées Bellou, le Bourg Bellou, la Biltière, les Saules, le Hamel Bellou, la Couture »	179	26	43	◐	■	▲
Exploitation de polyculture-élevage allaitant, comprenant 2 stabulations de 2 200 m ² (chacune), un hangar de stockage, fumière et 1 salarié. 90 ha environ sont en labour, 40ha en prairie permanente et 48ha environ en verger haute tige (pommiers certifiés en Agriculture Biologique).							
ISIGNY SUR MER	la Vente (Neuilly), le Bas de la Cour, la Pièce de la Carrière	01	34	59	◐	□	▲
Un ensemble à rénover à usage agricole composé d'une maison et de dépendances.							
FONTAINE LE PIN EXT FALAISE ET SAINT GERMAIN LE VASSON	le Bourg, les Ormes, les Bas Ormes, les Deserts, 2 rue de la Ferinière, rue Varin, rue de la Ferinière, l'Herbage, Pré Perdrix, VC la Bruyère	101	55	05	◐	□	▲
Transmission globale d'une exploitation laitière comprenant : maison principale et logement annexe, bâtiments d'exploitation, avec reprise du capital d'exploitation (cheptel mort, vif et stock). Parcellaire groupé en nature d'herbage et labour. Cette exploitation constitue une entité économique formant un tout indissociable - Objectifs poursuivis : installation ou réinstallation d'un agriculteur.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
AGON-COUTAINVILLE	Les Blanches Pierres, Les Buts	1	15	60	○	□	▲
BOURGVALLEES	Le Hameau au Crosnier	0	68	10	○	□	▲
BLAINVILLE SUR MER	Les Landes	1	28	60	○	□	▲
Parcelle en herbe avec abri à chevaux							
27 EURE - 02 35 59 66 97							
SAINT VINCENT DES BOIS, MENILLES	Les Quatorzes Acres, Le chemin vert, La touffe au comte	7	18	28	○	■	▲
Vente des parcelles de labour pour une surface de 4 ha 92 a 68 ca et une partie en location : 2 ha 25 a 60 ca							
SAINT AUBIN SUR GAILLON, CHAMPENARD	Le Champ Saullet, Les Epinieres, La Croix Robine	18	97	40	○	□	▲
Parcelles de labour							