



Correspondances Calvados,
Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4

Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.
Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.
Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.
Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.
Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.
Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti

● Non bâti

● Foncier avec bâti

■ Location

■ Vente

■ Location et vente

▲ Occupé

▲ Libre

Date limite de dépôt : 05/05/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTION LECAUDE, GRANDCHAMP LE CHATEAU, LES AUTHIEUX PAPION, SAINT JULIEN LE FAUCON	le Parc Bardel, Cour du Moulin, Chp Verseaux, les Perches Grandchamp-le-Château, Herbage Lucas, la Bruyère St Julien le Faucon, le Moulin au Lièvre, Pt Pré	24	63	07			▲
Parcelles d'herbage louées par bail rural et une parcelle de taillis.							
ARGENCES	Pré des Iles	3	71	51			▲
Parcelle louée en nature de labour							
GONNEVILLE SUR MER	la Mare aux Saules, Pré Amet, les Fricots, Pré Fleuri, les Pièces Amet	14	08	77			▲
Parcelles en nature d'herbage pour 8 ha 88 a 47 ca et une parcelle de bois de 5 ha 20 a 30 ca.							
SAINT PIERRE DES IFS	la Gde Pièce, les Épinettes, Cour aux Chevaux, le Pont de la Motte, Herbage de l'Entrée	14	70	76			▲
Parcelles d'herbage.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
MOYON VILLAGES	Le Clos Fève & Le Camp de Moyon	2	31	29		■	▲
Convention de Mise en Exploitation. Parcelles en nature d'herbage.							
OUVILLE	Le Clos Jardin & 1 route du Val	0	92	10	●		▲
Présence d'une maison d'habitation en état de ruine							
BOURGVALLEES	La Pouchinière de Haut & La Lande	6	44	51	●		▲
Deux dossiers : 4 ha 71 a 75 ca (avec présence d'une stabulation aire paillée raclée + fosse) & 1 ha 72 a 76 ca							
LA CHAPELLE UREE	la Fermandière	02	89	50			▲
PICAUVILLE	Héroudeville	1	37	89			▲
SAINT NICOLAS DE PIERREPONT	le Carrefour des Cloutiers, la Fosseyrie, la Maison Langlois, les Eblees, la Pièce	16	50	43			▲
LA BALEINE	Le Rodri & La Grande Bale	1	07	50			▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
MERRI	La Pièce tournée	0	85	32			▲
Parcelle en nature de labours de qualité moyenne à bonne, libre au 1/10/2025.							
FLEURE EXTENSION BOISCHAMPRE	Grand Champ	12	08	13			▲
Biens libres au 1/10/2025 (fin de COPP) - Parcelles en nature de labours;							
BOISCHAMPRE EXTENSION LA BELLIERE	La coudraie st Christophe - Bruyères de la gré coudrai	2	42	15			▲
parcelles d'herbage louées mais bail résilié dans l'acte de vente.							
27 EURE – 02 35 59 66 97							
BEAUMONT LE ROGER - EXTENSION : BARC	La Soudiere, La Fosse Merey, Le Jardin Maillot, La Rue Du Chesnot, Les Cottins,	16	87	70			▲
Sur BARC, parcelle de labour occupée par bail rural. Objectif poursuivi : maintien du fermier en place. Sur BEAUMONT LE ROGER, parcelles libres.							
MARTOT	LE VILLAGE	0	13	00			▲
EXPLOITATION AGRICOLE							
MONTREUIL L'ARGILLE	Le Chesnay, La Bardière, Plaine d'Ectot, Plaine de la Gobardière, Les Longues Rayés	46	43	34	●		▲
Cession d'exploitation avec corps de ferme, reprise des stocks, du matériel et des DPB d'une surface totale de 46 ha 43 a 34 ca en nature de labour et d'herbage.							