



Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :



Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 26/05/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
NORON L'ABBAYE	"L'Abbaye"	21 08 70	◐	□	▲
Ancien prieuré avec maison d'habitation, salle de réception, dortoirs, terres occupées (16 ha 22 a 32 ca). Libre pour partie et occupé par un fermier pour 16ha 22a 32ca.					
ROTS SECTION SECQUEVILLE EN BESSIN	Les grisons	2 34 34	○	□	▲
Parcelle en nature d'herbage					
CONDE SUR IFS	« Les Petis, les Basses Valettes, les Cotes »	03 67 90	○	□	▲
Parcelles de labour libre à compter du 31/10/2025.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
VALSEMÉ	le Pré de la Gde Cour, la Cour, la Chapelle Hainfray, le Pré des Epinettes, le Bosquet, la Pièce, 0012 rte de Beaufour, la Cour des Epinettes, le Gd Jardin, les Rosies, Pré des Rateries, les Dieres	27 06 87	◐	■	▲
Exploitation maraîchère avec bâtiments d'exploitation et un appartement. 12 ha 99 a 06 ca en vente et 14 ha 07 a 81 ca en location précaire via une convention de mise en exploitation					
LANDELLES ET COUPIGNY	918 route du bois nantier	25 79 31	◐	■	▲
Dossiers liés : AS 14 25 0138 01+ CMD 14 25 0023 01 Corps de ferme à vendre édifié sur 1ha 25a 00ca environ et 24ha 54a 31ca environ à exploiter par convention de mise à disposition SAFER d'une durée minimale de 6 ans, comprenant un bâtiment pour élevage et stockage de 500 m², une stabulation vaches laitières de 560 m², une fosse de 700 m3, une ancienne maison d'habitation.					
CAMBREMER EXT MONTREUIL EN AUGÉ ET SAINT OUEIN LE PIN	la Couturelle	90 23 63	◐	■	▲
Une exploitation laitière AOP avec cheptel, matériel, stocks et corps de ferme comprenant : une stabulation pour vaches laitières, caillebotis béton sur fosse, une stabulation génisses, un bâtiment avec salle de traite 2x7 Fullwood, un hangar de stockage et d'engraissement de taurillons, deux hangars de stockage. Environ 6 ha d'herbage à vendre. Maison d'habitation à louer par bail civil. Environ 75 ha d'herbage et de labour à louer par bail rural. Possibilité de reprendre 7,5 ha en location en plus.					
LA HOUBLONNIERE EXT MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTION LE MESNIL MAUGER	la Capellerie	135 93 62	◐	□	▲
Cession d'exploitation agricole avec bâtiments d'élevage comprenant : une maison d'habitation, une stabulation logette avec salle de traite 2x6 Fullwood, une fumière, une nurserie, un hangar taurillon, un hangar de stockage, divers bâtiments, silos, un forage. Parcelles d'herbage et de labour.					
PIERREFITTE EN AUGÉ	Pré de la Cour de France, Pré Quenault, imp du Houvre	05 43 49	◐	□	▲
Trois bâtiments à usage de gîtes, un bâtiment à usage de salle de réception, une maison, divers bâtiments, et parcelles en nature d'herbages.					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
REMILLY LES MARAIS	Le Marais	0 71 00	○	□	▲
parcelle en complément de l'exploitation laitière de Remilly les Marais dont la publicité est parue le 24/04/2025					
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
DESERTINES (53) EXTENSION MANTILLY	La Doucetièrre - La Morlière	51 62 81	◐	■	▲
Propriété comprise dans un ensemble de superficie plus important constituant une entité économique viable comprenant des bâtiments d'exploitation pour une superficie totale de 51 ha 62 a 81 ca dont 1 ha 19 a 00 ca à la vente et 50 ha 43 a 81 à la location. Réf : AS 53 25 0126 01 « La Doucetièrre » - Désertines (53) - 1 ha 19 a 00 ca - R0021 - R0022 - R0031 - R0046 - Bâtiments d'exploitation - Libre Ce dossier d'acquisition est lié à une intermédiation locative (IL 53 25 0063 01) sur la commune de Désertines (53) - 28 ha 67 a 98 ca - N0004 - R0017[J] - R0017[K] - R0017[L] - R0018 - R0021 - R0031 - R0033[J] - R0033[K] - R0046 - R0078 - R0080 - R0082 - R0120 - R0122 - -- Aucun bâtiment - Libre Ce dossier est lié à une intermédiation locative (IL 61 25 0121 01) situé sur la commune de MANTILLY (61) - 21 ha 75 a 83 ca - ZV0054 - ZV0057 - ZV0058 - Aucun bâtiment - Libre Classification urbanisme : Biens situés en zone A du PLUi du BOCAGE MAYENNAIS et en zone Non Constructible de la Carte Communale de MANTILLY (61). Zonages environnementaux : Biens situés en aires d'alimentation de captage d'eau et en zone SRCE réservoirs de biodiversité. Tout complément d'information pourra être obtenu auprès du siège social de la SAFER Pays de la Loire ou auprès de son service départemental : SAFER PAYS DE LA LOIRE - Service Départemental de la Mayenne - PARC TERTIAIRE CÉRÈS - Bâtiment U 21 rue Ferdinand Buisson 53810 CHANGE Tél : 02.43.83.48.10 Les candidatures doivent être manifestées à la même adresse au plus tard le 19 Mai 2025 pour la Mayenne et le 26 Mai 2025 pour l'ORNE par écrit précisant les coordonnées téléphoniques de la ou des personnes intéressée(s).					
LA LANDE DE GOULT	L'Herbage du bois de Goult	6 38 90	○	□	▲
Prés					
SEES EXTENSION BELFONDS	Le Viverel - Les Bruyères	7 02 26	○	□	▲
Terre - Libre après la récolte.					
AUNOU SUR ORNE	La Bouverie	21 42 99	◐	□	▲
FAY, EXTENSION SUR PLANCHES ET STE GAUBURGE STE COLOMBE.	Les Perroux ; La Chenaie ; Les Lignerus.	19 55 64	○	□	▲
Terrain nu, libre.					

CROISILLES	Les Monts ; Champs des bois ; Les Douets.	2 61 03			
Maison d'habitation (avec garage annexe), herbages libres et petit taillis.					
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93					
AUBERVILLE LA RENAULT	"Auberville la Renault Ville"	0 02 85			
Emprise nécessaire à la réalisation d'un giratoire - Sous réserve d'arpentage.					
SAINT VAAST D'EQUIQUEVILLE - LES GRANDES VENTES	"Les Hôtelets" "Hameau des Hôtelets"	16 78 14			
16 ha 78 a 14 ca dont 9 ha 08 a 74 ca en location par Convention de Mise en Exploitation					
ARGUEIL	"La Garenne"	1 01 00			
Libre au plus tard le 01/11/2025.					
FRENEUSE	"Les Grands Prés"	0 14 48			
BEAUVAL EN CAUX	"Beaumont Hameau"	2 26 35			
CRIEL SUR MER - CANEHAN	"Les Recueilleuses" "Le Val Cardin"	9 81 34			
LE TREPORT	"Derrière les Granges"	3 48 00			
Bien en location par bail rural d'une durée de 18 ans					
EXPLOITATION AGRICOLE					
ELBEUF EN BRAY - AVESNES EN BRAY - CUY SAINT FIACRE	"4 Che de la Boulotte" "Les Buissemonts" "Rue des Aulnaies" "Les Bruyères" "Bois de Gournay" "L'Avenue" "Avesnes Village" "Cottentray" "71 Che de Cottentray" "Les Pissautières" "Rue de la Poterie" "Elbeuf en bray Village" "Sentier d'Avesnes" "Les Aulanies"	171 56 91			
Cession globale d'une exploitation en polyculture élevage lait sur une surface totale de 171 ha 56 a 91 ca comprenant 2 corps de ferme se décomposant en 53 ha 08 a 61 ca en vente + 118 ha 48 a 30 ca en location + cession du fonds agricole composé de matériel, installations, DPB, animaux, contrats et stocks.					
MONTEROLIER - MATHONVILLE - BUCHY - ROCQUEMONT	"4 Rte du Bosc Evrard" "Limite de Mathonville" "Saint Gorgon" "Mont Roty" "Froid Trou" "Bosc Evrard" "La Plaine" "La Chapelle Saint Désiré" "Sauvemare" "Plaine vers Montérolier" "Le Bois du Buquet" "Plaine de Rocquemont" "Fond de Sint Gorgon" "Le Bourg"	150 19 06			
Cession globale d'une exploitation grandes cultures de 150 ha 19 a 06 ca avec vente du siège d'exploitation et cession d'un fonds agricole comprenant notamment : baux cessibles, matériel, contrats, stocks, DPB. 1 ha 96 a 54 ca en vente avec Corps de ferme + 139 ha 41 a 44 ca en location par bail rural cessible d'une durée de 30 ans faisant partie du fonds agricole + 8 ha 81 a 08 ca en location par bail cessible d'une durée de 30 ans.					