Correspondances Calvados, Manche et orne
2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime
Maison de l'élevage
421 chemin de la brétèque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de cancidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
  - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
  - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.
Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.
Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.
Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.
Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

Bâtis · Non bâtis · Foncier avec bâti · Location · Vente · Location et vente · Occupé · Libre · Date limite de dépôt : 02/06/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
EXPLOITATION AGRICOLE							
PLANQUERY	LA BOULLEE D'EN HAUT, LA BOULLEE D'EN BAS, LE PRE DE LA TANNERIE, L'HERBAGE,LE BOIS DE BAUGIS, L'HERBAGE DU BOIS, LA PIECE DES GRANGES, LA PIECE DU FOURNEAU	17	33	67	Foncier avec bâti	Location et vente	Libre
Dossiers liés AS 14 25 008401+ IL 14 25 0023 01+ IL 14 25 0022 01 Vente d'une surface de 5ha 91a 77ca d'un poulailler industriel pour poules pondeuses, avec les parcours attenants, et des parcelles de terre en nature d'herbage. Terres ayant été converties et exploitées en Agriculture Biologique (AB) jusqu'en 2021. Et location d'herbage et de labour pour une surface de 11ha 41a 90ca constituant un ensemble d'exploitation nécessaire à la bonne conduite du poulailler.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
COLOMBY	La Pièce Hamel, Le Clos de la Nation	1	01	80	Non bâtis	Vente	Libre
RAUVILLE LA PLACE	Le Pré de la Fontaine, Le Pré Fured, Les Plants, Le Clos Gachet, Le Clos Thomas & Le Clos Sarrasin	13	40	74	Non bâtis	Location	Libre
Convention de Mise en Exploitation							
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
BAZOCHES AU HOULME	L'Orme	4	82	38	Foncier avec bâti	Vente	Libre
Propriété bâtie rurale composée d'une maison d'habitation et de 2 dépendances en pierres, sur un îlot total de 4 ha 82 a 38 d'herbage.							
ATHIS VAL DE ROUVRE SECTION BREEL	Le Bois des Vallées Breel	3	78	80	Non bâtis	Vente	Libre
Ensemble de parcelles boisées dont une cadastré en pré.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
PUTANGES LE LAC SECTION LES ROTOURS	La Mare	55	95	64	Foncier avec bâti	Location et vente	Libre
Exploitation en Agriculture Biologique : polyculture/polyélevage (vaches allaitantes/poulets de chair) et maraîchage en vente directe. 55 ha 95 a 64 à transmettre : 47 ha 21 a 49 en propriété, 6 ha 13 a 60 en location et environ 2 ha 60 a 55 à définir. Reprise potentielle de surfaces supplémentaires à définir. Biens libres après cessation d'activité des cédants.							
27 EURE – 02 35 59 66 97							
SAINTE OPPORTUNE LA MARE - EXTENSION : TROUVILLE LA HAULE	La Castellerie, La Buquetterie, La Moissonnerie	9	44	50	Non bâtis	Vente	Libre
Parcelles de prairie sur lesquelles sont édifiées un bâtiment ancien et un bassin.							
CHAMBRAY	LES MARAIS, LA COUTURE	18	74	88	Non bâtis	Location et vente	Libre
Parcelles de labour et de jachère.							
SAINT PIERRE DES IFS	Campagne Saint Pierre	0	46	20	Non bâtis	Vente	Libre
Parcelle plantée de peupliers							
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON	L'ETANG DES FORGES	10	06	93	Non bâtis	Vente	Libre
Parcelles de prairie traversées par une rivière.							
LE VAL DAVID	LA MARE DU ROTOIR	0	72	70	Non bâtis	Vente	Libre
Parcelle boisée constituant un bien non délimité.							
AMBENAY	VILLAGE D'AMBENAY, LES PRES DE LA FORGE	2	48	49	Foncier avec bâti	Vente	Libre
Parcelles de prairie avec la présence d'une grange							
PROPRIéTé éQUESTRE							
MESNILS SUR ITON, SYLVAINS LES MOULINS	LE GORD, DU SACQ, LE MOULIN MULOT, TOUCHARDIERE BOIS DE LA ME	17	82	42	Foncier avec bâti	Vente	Libre
Structure équestre sur 17 ha 82 a 42 ca comprenant une maison d'habitation et diverses installations spécialisées.							