



Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4

Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâtis

● Non bâtis

● Foncier avec bâti

■ Location

■ Vente

■ Location et vente

▲ Occupé

▲ Libre

Date limite de dépôt : 16/06/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
FORMIGNY LA BATAILLE	"La Perelle"	03	39	70	●	■	▲
Parcelles en herbe avec présence d'un petit hangar de stockage.							
SAINT PIERRE DES IFS	le Gd Pré	02	10	20	●	■	▲
Parcelle d'herbage.							
SAINT MARTIN DE MAILLOC	les Perres, la Pte Val, le Camp, lieu Martel, le Chp Perrier, Cour le Cesne, la Val Colange	11	71	98	●	■	▲
Parcelles d'herbage. Un hangar agricole et un petit bâtiment.							
LE MESNIL ROBERT	la petite moriniere	3	44	45	●	■	▲
Parcelles en nature de labour occupées							
GRANGUES	le Chp Laronet, la Cour du Lieu Mezeray, le Champ de Croix, le Lieu des Vaux	10	93	48	●	■	▲
Parcelles en nature d'herbages.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
ORBEC EXT VALORBIQUET, SAINT-GERMAIN-LA-CAMPAGNE, SAINT-MARTIN-DE-BIENFAITE-LA-CRESSONNIERE, CERNAY	la Livraye, le Coudray	189	15	35	●	■	▲
Transmission d'une exploitation en polyculture-élevage par voie sociétaire comprenant des bâtiments d'élevage et de stockage sur 2 corps de ferme, 3 maisons d'habitation, du matériel et installations, et DPB. Surface totale : environ 189 ha 15 a 35 ca Dont 61 ha 20 a 08 ca en location par bail rural à l'EARL + 67 ha 56 a 34 ca à l'acquisition + 60 ha 38 a 93 ca en location par bail rural. Dossiers liés : AS 14 25 0157 01 + AS 14 25 0158 01 + AA 14 25 0163 01 + IL 14 25 0034 01 + IL 14 25 0035 01 + IL 14 25 0036 01 + IL 14 25 0037 01 + IL 14 25 0038 01 + IL 14 25 0039 01							
RUMESNIL EXT BEAUFOUR DRUVAL	Lieu Merlaid, Cour Thomas, les Monts Malets, Cour Mautrie, 661 rte de Trouville, 663 rte de Trouville	35	68	61	●	■	▲
Une exploitation composée d'un corps de bâtiment avec un manoir normand à restaurer, un bâtiment agricole à reconstruire, un hangar agricole avec 4 boxes, un bâtiment agricole avec boxes et stabulation, un atelier et une petite maison de gardien.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
HIESVILLE	La Pièce Saint Jean	2	95	02	●	■	▲
EXPLOITATION AGRICOLE							
LES LOGES MARCHIS - EXT : SAINT BRICE DE LANDELLES	La Lotonnais, Le Domaine, La Bretonniere, Le Chataignier, La Bouverie, Les Hautes Tolloires	58	62	38	●	■	▲
Ferme orientée en production de porc à l'engraissement avec corps de ferme comprenant bâtiments d'exploitation et logement professionnel							
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
SAINTE-GAUBURGE-SAINTE-COLOMBE	LES CLERRIERES NORD	1	54	10	●	■	▲
27 EURE – 02 35 59 66 97							
SAINT OUEN DU TILLEUL	Rue des Déserts	0	1	30	●	■	▲
Parcelle de prairie, surface sous réserve d'arpentage.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
ORBEC EXT VALORBIQUET, SAINT-GERMAIN-LA-CAMPAGNE, SAINT-MARTIN-DE-BIENFAITE-LA-CRESSONNIERE, CERNAY	la Livraye, le Coudray	189	15	35	●	■	▲
Transmission d'une exploitation en polyculture-élevage par voie sociétaire comprenant des bâtiments d'élevage et de stockage sur 2 corps de ferme, 3 maisons d'habitation, du matériel et installations, et DPB. Surface totale : environ 189 ha 15 a 35 ca Dont 61 ha 20 a 08 ca en location par bail rural à l'EARL + 67 ha 56 a 34 ca à l'acquisition + 60 ha 38 a 93 ca en location par bail rural. Dossiers liés : AS 14 25 0157 01 + AS 14 25 0158 01 + AA 14 25 0163 01 + IL 14 25 0034 01 + IL 14 25 0035 01 + IL 14 25 0036 01 + IL 14 25 0037 01 + IL 14 25 0038 01 + IL 14 25 0039 01							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							
EXPLOITATION AGRICOLE							
SAINT LAURENT EN CAUX - BRETTEVILLE SAINT LAURENT	"St Laurent" "Coqueréaumont" "La Mare" "Entre Bretteville et Beauville"	26	91	90	●	■	▲
Cession partielle d'une exploitation agricole d'une surface de 26 ha 91 a 90 ca en location par bail d'une durée de 18 ans à clauses environnementales (maintien en Agriculture Biologique et maintien en herbe) + matériel + bâtiment de stockage.							