

**APPEL DE CANDIDATURE**

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
  - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
  - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti ○ Non bâti ○ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ■ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 28/07/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
<b>14 CALVADOS - 02 31 47 23 60</b>					
VACOGNES-NEUILLY	Les coudrées	2 91 50	○	□	▲
Une parcelle en nature de labour					
DIALAN SUR CHAINE SECTION LE MESNIL AUZOUF	Le buisson, les bruyères - le mesnil auzouf	1 99 93	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbages					
<b>EXPLOITATION AGRICOLE</b>					
LE TRONQUAY EXT BALLEROY SUR DROME	La ferme	43 52 90	○	■	▲
Opérations liées : AS 14 25 0172 01+ AS 14 25 0186 01+ IL 14 25 0040 01+IL 14 25 0041 01 Exploitation laitière conduite en agriculture biologique d'une superficie totale de 43ha 52a 90ca avec corps de ferme (habitation, dépendances, hangars agricoles), foncier en vente pour une surface environ de 12 ha 86 a 75 ca et en location pour environ 30 ha 66 a 15 ca, et cheptel laitier, matériels agricoles, droits à paiement de base.					
<b>50 MANCHE - 02 31 47 23 64</b>					
LE TEILLEUL	La Lande et 2 route de la Fouillée	13 95 41	○	□	▲
Surface définitive à définir					
LE TEILLEUL EXT. BUAIS LES MONTS	La Fourmondière, La Rebechetière et La Gonterie	12 62 40	○	□	▲
NEHOU	La Fermeture du Bois de Pa	1 13 88	○	□	▲
SAINT NICOLAS DE PIERREPONT	Le Clos Behet	0 62 04	○	□	▲
BOURGVALLEES	La Marcherie - la Serverie	6 92 80	○	□	▲
Parcelles de terre en labour et petit bois					
<b>61 ORNE - 02 31 47 23 67</b>					
ECOUCHE LES VALLEES SECTION LOUCE	Le Val de la croix	0 08 41	○	□	▲
Bande de labour d'environ 2 m de large sur 420 m de long.					
GOUFFERN EN AUGÉ SECTION COURMENIL EXTENSION CROISILLES	La Françière - Champ de l'Orne	13 30 45	○	□	▲
Ensemble de parcelles en nature d'herbage constitué de 4 îlots. Présence d'un abri à animaux et d'un bâtiment de stockage. Biens libres.					
GOUFFERN EN AUGÉ SECTION SURVIE	Les Prés de Sainte Croix	3 88 80	○	□	▲
Ilot de labours. Biens libres le jour de la signature de l'acte.					
<b>PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE</b>					
GAPREE, EXTENSION : SAINT-LEONARD-DES-PARCS	Imp de la Melletière ; La Melletière ; La Mare Remond	24 30 95	○	■	▲
Propriété Equestre - Haras d'Elevage. Surface en nature de prairie.					
<b>27 EURE - 02 35 59 66 97</b>					
GISORS	LE BEC FAUCON	0 68 60	○	□	▲
<b>76 SEINE-MARITIME - 02 35 59 66 93</b>					
BAILLY EN RIVIERE	"Monthuit"	3 58 16	○	■	▲
Ensemble herbager et landes boisées sur lequel est édifié un petit bâtiment en état de ruine anciennement à usage agricole					
LES GRANDES VENTES	"Hameau de la Grande Rue" "1 454 Rue Grande Rue"	5 01 45	○	□	▲
Libre au 01/01/2026					