



**Correspondances Calvados,  
Manche et orne**

2 rue des Roquemonts  
14052 CAEN Cedex 4  
Mail: [service14@saferdenormandie.fr](mailto:service14@saferdenormandie.fr)  
Mail: [service50@saferdenormandie.fr](mailto:service50@saferdenormandie.fr)  
Mail: [service61@saferdenormandie.fr](mailto:service61@saferdenormandie.fr)

**Correspondances Eure et Seine-Maritime**

Maison de l'élevage  
421 chemin de la brèteque  
CS50585  
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex  
Mail: [service27@saferdenormandie.fr](mailto:service27@saferdenormandie.fr)  
Mail: [service76@saferdenormandie.fr](mailto:service76@saferdenormandie.fr)

**APPEL DE CANDIDATURE**

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
  - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
  - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 18/08/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
<b>14 CALVADOS - 02 31 47 23 60</b>							
SOULEUVRE EN BOCAGE SECTION LE TOURNEUR	Feuillet	1	63	19	◐	□	▲
Parcelle d'herbage sur laquelle est édifée une grange à rénover avec un Certificat d'Urbanisme positif.							
NORON L'ABBAYE	"La Motte"	04	85	76	○	□	▲
Unité foncière comprenant une parcelle boisée pour 4ha09a16ca et un herbage pour 76a60ca.							
<b>50 MANCHE - 02 31 47 23 64</b>							
SAINT MARCOUF	Clos Ballu & Campagne du Saulx	1	60	74	●	□	▲
Présence de deux petits bâtiments, d'un garage fermé et d'un hangar de stockage							
GORGES	Les Prés	1	32	10	○	□	▲
Parcelle en nature de marais inondable une partie de l'année							
SAINT AUBIN DES PREAUX	la Gracerie	03	49	90	○	□	▲
SAINT JEAN DES CHAMPS	le Clos Long	00	48	70	○	□	▲
<b>61 ORNE - 02 31 47 23 67</b>							
L'OREE D'ECOUVES, LIVAIE	Les Defas	3	27	22	○	■	▲
Attribution en jouissance par une mise à disposition.							
L'OREE D'ECOUVES, LIVAIE	L'Etre Chrétien ; L'Etre Bourg.	12	26	18	○	■	▲
Attribution en jouissance par Bail Rural d'une durée de 9 ans.							
L'OREE D'ECOUVES, LIVAIE	Les Defas ; La Blotière.	6	82	49	○	■	▲
Attribution en jouissance par Bail Rural d'une durée de 9 ans.							
LE CHATEAU D'ALMENECHES	LA LIGNAGERIE	0	4	55	○	□	▲
Petite parcelle cadastrée en « sol » permettant l'accès à un site de production avicole (2 poulaillers de 400 et 1.000 m²) et un herbage d'environ 2 ha, aujourd'hui enclavés, dans le cadre d'une transmission d'exploitation avicole.							
LE CHATEAU-D'ALMENECHES	Le Désert ; La Lignagerie.	5	00	51	◐	-	▲
Exploitation avicole : ensemble de bâtiments de production (7 poulaillers « label » et « standard ») et de stockage (3 bâtiments) et différents locaux annexes sur environ 5 ha de sols/SAU, sur 2 sites distants d'environ 3,5 km, sans maison d'habitation.							
LONLAY-L'ABBAYE	L'INGULIERE ; LA VERDRIE.	37	22	49	◐	□	▲
Corps de ferme avec maison - Libre au 31/10/2025.							
<b>27 EURE - 02 35 59 66 97</b>							
FRANQUEVILLE - EXTENSION : BRIONNE	Le Clos Auroux, La Tour	1	57	21	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage occupées par bail rural. Objectif poursuivi : maintien du fermier en place.							