

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 25/08/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
VAL D'ARRY	"Les Landes"	00	55	60	○	□	▲
Parcelle en nature de prairie.							
BRICQUEVILLE	"Ferme de la Chaussée"	09	63	41env	◐	□	▲
Ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation, d'anciens bâtiments agricoles et 5 poulaillers de 400 m ² chacun.							
THUE ET MUE SECTION ST MANVIEU NORREY	la Gare	00	50	00	○	□	▲
Parcelle avec emplacement réservé pour aménagement sur 50 ares							
THUE ET MUE SECTION ST MANVIEU NORREY	Rue de la Gare	1	70	98	◐	□	▲
Parcelle en nature d'herbage avec hangar agricole. Occupée par bail rural							
EXPLOITATION AGRICOLE							
HEROUVILLE SAINT CLAIR	delle de la croix, delle des 10 acres	92	00	00	◐	■	▲
Dossiers liés: AS 14 25 0031 01+ AS 14 25 0219 01+ AS 14 25 0220 01+ AS 14 25 0221 01+ AS 14 25 0222 01 + AS 14 25 0224 01 + IL 14 25 0048 01+ IL 14 25 0049 01+ IL 14 25 0050 01+ IL 14 25 0051 01+ IL 14 25 0052 01+ IL 14 25 0053 01+ IL 14 25 0054 01+ IL 14 25 0055 01+ IL 14 25 0056 01 + CM 14 25 0034 01 Transmission d'une exploitation céréalière située en plaine de Caen Nord avec corps de ferme, maison d'habitation, hangars et possibilité, après rénovation, d'un atelier volailles et magasin pour la vente directe d'une superficie de 93ha environ dont 77ha 33a 57ca à la vente avec le bâti, 9ha99a51ca en location par bail rural et 6ha63a 71ca en convention de mise en exploitation SAFER.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
LA BLOUTIERE	La Chapelle, Le Forestier, Le Champ des dessous, Le Clos Boucher	7	84	03	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage et labour							
COURCY	La Varonerie	0	37	32	◐	□	▲
Maison d'habitation et bâtiments agricoles							
EXPLOITATION AGRICOLE							
LESTRE	Le Grand Clos la Riviere, Le Clos Piquot, Les Quatre Champs, Le Grand Pré Viveret, Le Clos à Boeufs, Les Jaunets	41	67	72	◐	□	▲
Propriété comprenant maison d'habitation, bâtiments d'exploitation dont stabulations, dépendances en pierre, parcellaire en nature d'herbage, labour, zone humide.							
LA BLOUTIERE - EXTENSION : FLEURY - LE MESNIL GARNIER - MONTAIGU LES BOIS	LE CLOS ROUGE, LE CLOSET, LE PRE DE LA RAIRIE, L HOTEL GODEFROY, LA LORRIE	60	99	98	○	■	▲
Biens occupés. Transmission dans le cadre d'une mise à disposition au profit d'une société							
LA COLOMBE - EXTENSION : PERCY EN NORMANDIE - MONTAIGU LES BOIS - MARGUERAY - LA BLOUTIERE - GAVRAY SUR SIENNE	le bourguenot, rue de la Carrière, Le Clos du milieu, Le Grand Clos, le Pré des Vallées, la Roche, le Houx	261	20	41	◐	■	▲
Transmission intégrale d'une exploitation laitière d'une surface de 260 ha environ comprenant siège et capital d'exploitation - Objectif poursuivi : transmission familiale							
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
EXPLOITATION AGRICOLE							
LA FERTE MACE EXT. GOUFFERN EN AUGÉ, BEAUVAIN, JUVIGNY SUR ORNE, SAI, ARGENTAN, RIVES D'ANDAINÉ, LE GRAIS, AUNOU LE FAUCON ET BAGNOLES DE L'ORNE	Frilouze - Montreuil - Pré sous la Troche - Chemin du Bout de Bas - Les Marais - Le Poirier - La Fraye Bourgère - La Croix aux fiaux -La Perrée - Les Noës Rondes	355	49	26	◐	■	▲
Cession d'exploitation d'une surface totale de 355 ha 49 a 26 ca dont 79 ha 14 a 22 ca à la vente et 276 ha 35 a 04 ca à la location, avec vente du corps de ferme, cheptel, matériels, stocks (pas de maison d'habitation).							
27 Eure - 02 35 59 66 97							
BUEIL	LE BOIS SIMON	0	52	50	○	□	▲
AMBENAY	FERME DES POTERIES, LE FIEF DU BIGOT, HAMEAU DES RENARDIERES	9	63	16	○	□	▲
Parcelles de labour							
LA ROQUETTE	Les Vatines	22	62	40	○	□	▲
Parcelle de labour occupée par bail rural. Objectif poursuivi : maintien du fermier en place.							
76 SEINE-MARITIME - 02 35 59 66 93							
CANEHAN	"Le Val Cardin"	6	84	60	○	□	▲
SAINT MARTIN LE GAILLARD	"Sous le Bois du Tost"	7	14	33	○	□	▲