

**APPEL DE CANDIDATURE**

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
  - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
  - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 08/09/2025**

| Commune  | Lieux-dits  | Ha | a  | ca |   |   |   |
|--|---|----|----|----|---|---|---|
| <b>14 CALVADOS - 02 31 47 23 60</b>  |   |    |    |    |   |   |   |
| LIVAROT PAYS D'AUGE  | les Longchamps, les Galisieres, les Faix, Pré de la Vierge  | 08 | 43 | 14 | ○ | □ | ▲ |
| Parcelles d'herbages dont 6 ha 08 a 17 ca loués et 2 ha 34 a 97 ca libres.   |   |    |    |    |   |   |   |
| SAINT OUEN LE PIN  | la Couture Boullée  | 03 | 54 | 36 | ○ | □ | ▲ |
| Une parcelle agricole en nature de labour.   |   |    |    |    |   |   |   |
| LIVAROT PAYS D'AUGE EXT LISORES  | Pte Cour, Cour Verdeley   | 04 | 58 | 25 | ○ | □ | ▲ |
| Diverses parcelles agricoles en friche.  |   |    |    |    |   |   |   |
| SAINT DESIR  | la Prairie  | 20 | 35 | 62 | ◐ | □ | ▲ |
| Diverses parcelles agricoles en nature d'herbage. Présence de bâtiments anciens en mauvais état.   |   |    |    |    |   |   |   |
| CORDEBUGLE   | la Gde Cote, la Ferme Mercier, le Pré Triangulaire, le Défriche, les Baignages, 4 che du Mont Signy, 2 che du Mont Signy  | 06 | 24 | 78 | ○ | □ | ▲ |
| Diverses parcelles agricoles en nature d'herbage, louées par bail rural. Surface totale d'environ 6 ha 24 a 78 ca (découpage cadastral en cours).  |   |    |    |    |   |   |   |
| SAINT PIERRE EN AUGE   | l'Aumone, la Gravelle   | 03 | 29 | 15 | ○ | □ | ▲ |
| Parcelles en nature d'herbage  |   |    |    |    |   |   |   |
| BRICQUEVILLE   | "Les Poteries"  | 13 | 10 | 26 | ○ | □ | ▲ |
| Parcelles en herbe libre au 31/12/2025.  |   |    |    |    |   |   |   |
| BONNEMAISON  | « les Mares, le Champ Notre Dame, Route du Puits, bois de la fontenelle »   | 24 | 67 | 12 | ○ | □ | ▲ |
| Diverses parcelles en nature de labour pour environ 23,39 ha, d'herbages pour 0,59 ha et de bois pour 0,69 ha. Biens loués par bail rural de 9 ans, à vendre en placement pour projet bailleur.  |   |    |    |    |   |   |   |
| OUILLY LE TESSON EXTENSION SOUMONT SAINT QUENTIN   | "La Cour Carrel"  | 11 | 07 | 00 | ○ | □ | ▲ |
| Labour libre au 30/09/2026.  |   |    |    |    |   |   |   |
| PLANQUERY EXT FOULOGNES  | LE MESLAY, LES SAPINS, LE BOIS DE BAUGIS LES DROUERIES, LES FOSSES NEUF, LES LONGS SILLON   | 28 | 55 | 33 | ◐ | ■ | ▲ |
| Dossiers liés AS 14 25 0230 01 + IL 14 25 0057 01 Vente d'un ensemble de parcelle de terre dont 14,63 ha de labour et 8,37 ha d'herbage sur lequel sont édifiés un hangar vétuste d'une superficie d'environ 360 m <sup>2</sup> ainsi qu'une plateforme de stockage bétonnée, à laquelle s'ajoute la location d'un îlot de terre en nature de labour d'une surface de 5ha 27a 10ca (location et vente indissociables). |   |    |    |    |   |   |   |
| MOULINES   | "Les Bruyères"  | 03 | 29 | 15 | ○ | □ | ▲ |
| Ensemble de parcelles boisées.   |   |    |    |    |   |   |   |
| <b>EXPLOITATION AGRICOLE</b>   |   |    |    |    |   |   |   |
| LA HOUBLONNIERE  | 22 che de la Capellerie, Pré de la Capellerie, Cour de la Capellerie, la Capellerie   | 14 | 46 | 39 | ◐ | □ | ▲ |
| Changement de surface et de prix d'un lot issu d'une exploitation laitière : Cession d'exploitation agricole avec bâtiments d'élevage, comprenant : 1 maison d'habitation, 1 stabulation logette avec salle de traite 2x6 Fullwood, 1 fumière, 1 nurserie, 1 hangar taurillon, 1 hangar de stockage, divers bâtiments, silos, 1 forage. Parcelles d'herbage et de labour.  |   |    |    |    |   |   |   |
| MEZIDON VALLEE D'AUGE  | Lieu au Clerc, le Lieu au Gendre, 212 all du Lieu au Clerc, Cour de la Maison, Lieu au Court, les Ptes Varennes, Froide Rue, Cour de la Mare, Plavinier, Coquency, Pré des Gineteaux, les Blanches Hayes, Mare de Coquency                                  | 43 | 29 | 20 | ◐ | ■ | ▲ |
| Une exploitation herbagère, comprenant maison d'habitation, bâtiments d'élevage, hangars, reprise de stocks et DPB. 22 ha 81 a 80 ca ha à l'achat et 20 ha 47 a 40 ca à acheter ou reprendre en bail Safer.  |   |    |    |    |   |   |   |
| SAINT OUEN LE PIN  | l'Allée des Buissonnets, les Buissonnets, 603 rte des Bois de Bayeux, la Bruyère, Cour des Buissonnets, les Basses Coutures, le Maréage, les Perelles Chemin, la Gde Pièce, les Gds Chps, Broussailles Cardot, l'Herbage aux Chevaux, Pré Cardot, Pré de la | 54 | 81 | 66 | ◐ | ■ | ▲ |
| Transmission d'une exploitation laitière AOP de 364 000 L de contrat laitier, avec reprise du cheptel vif, du matériel et des stocks, comprenant une maison d'habitation et des bâtiments d'élevage et de stockage. Surface en vente : 6 ha 90 a 39 ca Surface en location : environ 47 ha 91 a 27 ca  |   |    |    |    |   |   |   |
| BONNEVILLE LA LOUVET   | la Cavellerie   | 13 | 29 | 81 | ◐ | □ | ▲ |
| Propriété comprenant : maison principale, maison avec piscine couverte, maison de gardien, maisonnette aménagée comme un studio, hangar agricole, bâtiment à usage de bureaux, locaux de stockage et box, garages, petit bâtiment. Outre des parcelles en nature d'herbages et vergers.  |   |    |    |    |   |   |   |

|   |   |           |  |  |  |
|---|---|-----------|--|--|--|
| SOURDEVAL   | La Planchette   | 0 98 38   |  |  |  |
| CERENCES  | le Village de Guelle, la Croute, le Val   | 04 16 03  |  |  |  |
| BOURGVALLEES  | Le Pré à la Monnerie, Le Grand Champ Mabire & Le Sausot   | 6 89 90   |  |  |  |
| GER   | Les Noés, La Fieffe Chainette & La Lande de la Bouchardière   | 7 65 58   |  |  |  |
| GER   | La Fieffe, Le Grand Jardin, Gremilly, 67 rue du Mont St Michel, La Noé, La Hutte, Les Carrières, Le Champ Thomas, Le Bouillonnet, Les Vieux Gués, Les Carrières, La Lande Divisée, Le Gué Masse, La Plèce du Chemin, Le Petit Champ, La Butte à Duclos, Le Cham | 24 07 59  |  |  |  |
| Biens loués pour portage foncier. Terres en agriculture biologique.   |   |           |  |  |  |
| SARTILLY BAIE BOCAGE  | le Bourg - Sartilly   | 02 78 20  |  |  |  |
| LE TEILLEUL   | Grangerai   | 8 67 70   |  |  |  |
| 4 ha 11 a 50 ca + 4 ha 56 a 20 ca soit un total de 8 ha 67 a 70 ca  |   |           |  |  |  |
| BARENTON  | Les Touches   | 6 44 60   |  |  |  |
| SAINTE SUZANNE SUR VIRE   | La renaudiere, les prés de vire   | 9 69 30   |  |  |  |
| SAINT AMAND VILLAGES  | Champ au nord   | 1 35 20   |  |  |  |
| BRICQUEVILLE LA BLOUETTE  | Le Paradis  | 5 48 84   |  |  |  |
| Parcelle en nature de pré avec petit bâtiment Le co-vendeur, se réserve la jouissance pendant un délai de deux ans à compter de l'acte authentique de vente.  |   |           |  |  |  |
| GRANPARIGNY - EXTENSION : ROMAGNY FONTENAY  | Les Reaux-Milly, Neron-Fontenay   | 16 33 16  |  |  |  |
| GRANDPARIGNY  | LA CROIX BOCHIN   | 1 47 90   |  |  |  |
| <b>EXPLOITATION AGRICOLE</b>  |   |           |  |  |  |
| CHAULIEU  | La Bigotière, La Française, La Légeardière, Le Bourg Saint Sauveur et La Tourtillière   | 35 30 48  |  |  |  |
| Exploitation de 35 ha avec maison d'habitation et bâtiments d'exploitation  |   |           |  |  |  |
| SAINTE BARTHELEMY EXT. SAINT CLEMENT RANCOUDRAY   | Le Pestil, La Guesdonnière, Le Gode, Le Pré de la Guesdonnière, Le Champ Brot, Les Petits Jardins, La Chesnée, Le Petit Jardin  | 48 08 24  |  |  |  |
| Exploitation avec bâtiments d'habitation et d'exploitation et environ 48 ha   |   |           |  |  |  |
| <b>61 ORNE - 02 31 47 23 67</b>   |   |           |  |  |  |
| LA FERTE MACE   | Le Fay Haut   | 2 09 05   |  |  |  |
| Intermédiation locative   |   |           |  |  |  |
| CHAMPSECRET   | La Grande Chauvière   | 6 50 69   |  |  |  |
| BAZOUCHES AU HOULME   | L'Orme  | 4 82 38   |  |  |  |
| Propriété bâtie rurale composée d'une maison d'habitation et de 2 dépendances en pierres, sur un îlot total de 4 ha 82 a 38 d'herbage.  |   |           |  |  |  |
| COULIMER  | La Croix Mière  | 49 05 45  |  |  |  |
| ST GILLES DES MARAIS  | Le Clos   | 6 36 20   |  |  |  |
| MOUTIERS AU PERCHE  | La Follie   | 8 27 04   |  |  |  |
| Parcellaire occupée - recherche bailleur  |   |           |  |  |  |
| <b>PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE</b>   |   |           |  |  |  |
| CANAPVILLE EXTENSION VIMOUTIERS   | La Roussière - La Banque  | 39 13 65  |  |  |  |
| Haras d'élevage et d'entraînement composé de logements, de bâtiments d'exploitation, d'écuries et d'équipements spécifiques : marcheur, piste d'entraînement et petit matériel, outre des parcelles en nature d'herbages. |   |           |  |  |  |
| <b>27 EURE – 02 35 59 66 97</b>   |   |           |  |  |  |
| ARNIERES SUR ITON   | BERENGEVILLE LA RIVIERE   | 3 32 99   |  |  |  |
| Parcelles de prairie à louer par Bail Rural de 9 ans  |   |           |  |  |  |
| SAINTE OUVEN DU TILLEUL - EXTENSION : LA LONDE  | L'EGLISE, LE VILLAGE, 0330 RUE DES CANADIENS  | 12 33 97  |  |  |  |
| 12 ha 33 a 97 ca de prairie et labour avec ancien corps de ferme.   |   |           |  |  |  |
| <b>EXPLOITATION AGRICOLE</b>  |   |           |  |  |  |
| FRENELLES EN VEXIN - EXTENSION : FARCEAUX   | Le Haut Cruel, Le Maillet, Le Haut Becquet, Le Chemin Aux Boeufs, Boisemont,  | 285 69 90 |  |  |  |
| Cession d'une exploitation céréalière comprenant une spécialisation de production de pommes de terre, avec corps de ferme et matériel. Vente du foncier et cession de 100% des parts sociales de la SCEA et de la SARL.   |   |           |  |  |  |
| <b>76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93</b>   |   |           |  |  |  |
| ROSAY   | "Le Bourg" "Bois du Parquet"  | 6 67 64   |  |  |  |
| Avec une ancienne étable en état de ruines.   |   |           |  |  |  |
| ENVRONVILLE - CLIPONVILLE   | "La Gourmette" "Le Hameau Masson" "Hardanville"   | 8 74 77   |  |  |  |
| Libre le 15 octobre 2025.   |   |           |  |  |  |