

**APPEL DE CANDIDATURE**

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
  - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
  - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 15/09/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
<b>14 CALVADOS - 02 31 47 23 60</b>							
THURY-HARCOURT LE HOM	La Grande Pièce, Les Bosqs	10	94	42	○	□	▲
Diverses parcelles de terre en nature de labour pour 1 ha 32 a 70 ca et d'herbage pour 9 ha 61 a 72 ca							
BLAY	Champ St Vaast	1	10	10	○	□	▲
Parcelle en herbe							
<b>EXPLOITATION AGRICOLE</b>							
VICTOT EN AUGÉ EXT HOTOT EN AUGÉ	Coquerel, St valentin	98	11	83	◐	□	▲
Exploitation agricole comprenant deux corps de ferme, un ensemble foncier en nature d'herbage avec la cession concomitante d'un fonds agricole à la vente des biens.							
ST MARTIN AUX CHARTRAINS	cour du nouveau monde, 0484 rte de roncheville	00	41	34	◐	□	▲
Propriété bâtie à rénover comprenant une maison d'habitation en très mauvais état et des bâtiments d'exploitations vétustes.							
PIERREFITTE EN AUGÉ	la Cour de France	00	28	34	◐	□	▲
Un manoir et un gîte.							
<b>50 MANCHE - 02 31 47 23 64</b>							
ROMAGNY FONTENAY	Du Moulin & La Rouelle	7	03	54	○	□	▲
MORTAIN BOCAGE	La Brocherie, La Levure, Le Bautel, Le Grand Champ, Champ du Puits, La Haudonnière, La Pièce divisée, Le Pré Belauze, La Lande, La Petite Orraie, La Grande Orraie, Champ Derrière & La Petite haye	18	34	96	○	□	▲
Terres certifiées en Agriculture Biologique							
CHAMPREPUS EXT. LE TANU	Les Jardins de la Maison & La Grand Pré	18	69	96	●	□	▲
Recherche de bailleurs pour maintien du fermier en place.							
<b>EXPLOITATION AGRICOLE</b>							
GER	Champ Long, La Chenevière, Le Jardin, La Pièce du Mitan, Champ Perchon, La Pièce de Bas	18	35	60	●	□	▲
Exploitation d'environ 18 ha avec bâtiments d'exploitation (surface définitive à définir par document d'arpentage)							
<b>61 ORNE - 02 31 47 23 67</b>							
SEES	Le Grand Herbage	8	49	42	○	□	▲
<b>27 EURE – 02 35 59 66 97</b>							
LE VAL DORE ET CONCHES EN OUCHE	LA PLANCHETTE, LE VIEUX VALEUIL, LA MARE CHAMP DROME	8	24	69	○	□	▲
Parcelles de labour.							
SAINT PIERRE DE CERNIERES - EXTENSION : MONTREUIL L'ARGILLE	La Moudière - La Mare des Parcs - La Cote - Plaine de Bois Girard	7	62	55	○	□	▲
SAINT MARCEL, HOULBEC COCHEREL, MERCEY ET SAINT VINCENT DES BOIS	LE TROU ROUGE, FRICHES COMMUNALES, LES BRUYERES, LES NORDJEAUX, LES CAILLOUX, L'ILE	30	74	56	○	▣	▲
Diverses parcelles en nature d'herbages majoritairement, de labour et de bois taillis. 18 ha 53 a 96 ca à la vente et 12 ha 20 a 60 ca à la location.							
GRAND BOURGTHEROULDE	Le Val Caillouel	7	40	87	○	□	▲
Parcelle de labour – Recherche de bailleur							