

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :



Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 06/10/2025**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
URVILLE	"Le Clos Haguet"	07	50	40	○	□	▲
Parcelle de labour.							
SOULEUVRE EN BOCAGE, SECTION SAINT OUEN DES BESACES	LA REVAUDIÈRE	6	56	73	○	□	▲
CORMOLAIN	LA GRANDE CAMPAGNE, LES HOUX, LA PETITE CAMPAGNE, L'ÉPINE DU JOUR	4	70	15	○	□	▲
Parcelles de terre en nature de labour							
VAL DE VIE	"Les fondits, Cour aubey"	4	27	58	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
JUVIGNY LES VALLEES	le Logis - le Mesnil-Tove	08	98	20	○	□	▲
Libre au 01/05/2026							
PERCY EN NORMANDIE EXT. LA COLOMBE	La Salmonnière, Le Buisson, La Coudraye & La Fiefte au Prince	25	00	72	●	□	▲
LONGUEVILLE	le Clos Neuf	00	71	80	○	□	▲
PONTORSON	Noyant-Macey	2	96	20	○	□	▲
CHERBOURG EN COTENTIN	Le Morceau	0	54	17	○	□	▲
EXPLOITATION AGRICOLE							
CONDE SUR VIRE - EXT : BOURGVALLEES	LA MERCERIE - TROISGOTS, LE VIVIER, LES GOUVETIÈRES, LAUNEY, LA COUILLARDIÈRE - TROISGO, LES POIERS, LA PILIÈRE, LE PETIT MESNIL GUILLAUME, LES HAUTES FEES - TROISGOT	83	25	94	◐	■	▲
Transmission d'une exploitation avec bâtiments d'élevage et reprise de matériel. 2 maisons d'habitation. Stabulation vaches laitières et stabulation génisses. Ancienne étable à veaux-gras. 34 ha environ à la vente. 49 ha environ à la location							
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
BURES - EXTENSION : LA MESNIÈRE ; BRULLEMAIL ; MONTCHEVREL ; CHAMPEAUX-SUR-SARTHE ; COURGEOUT.	La Rabouine ; Le Bas Boulay ; La Rivière ; Les Carreaux ; Le Moulin de Pluviers ; La Miraudière ; Cour Potenay.	126	39	84	-	■	▲
Cession d'exploitation globale en agriculture polyculture-élevage. Siège d'exploitation avec maison d'habitation et bâtiments d'élevage. Surface en vente de 5 ha 70 a 27 ca et surface en location de 120 ha 69 a 57 ca environ (dont 4ha 66a 79ca en convention de mise à disposition Safer), avec reprise du matériel, cheptel, avances aux cultures et stocks.							
MOUTIERS-AU-PERCHE	LA FOLLIE	8	27	04	○	□	▲
Parcellaire occupée - Recherche Bailleur.							
FERRIÈRES-LA-VERRIÈRE	La Verrerie ; La Saunerie.	34	24	60	○	□	▲
Terrain loué par bail rural. Terres de labour et bois.							
SEVIGNY	Réage de la grande brousse	9	46	60	○	□	▲
Biens libres au 01/01/2026. Parcelles en nature d'herbage - Présence d'une mare.							
HABLOVILLE	Tabot - Le Pâresseux	5	95	89	○	□	▲
Biens libres à la signature de l'acte. Parcelles labourables séparées par un ruisseau.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
LE MERLERAULT-LE-PIN (LA GENEVRAIE), EXTENSIONS : PLANCHES ; BRULLEMAIL ; FERRIÈRES-LA-VERRIÈRE.	Le Château de la Genevraie ; Bois de la Vieille Chaise ; Roumalard ; Bois de Louvigny.	408	53	86	◐	□	▲
DOMAINE AGRICOLE ET FORESTIER avec Château, corps de ferme et dépendances, comprenant l'association avec le fils d'un des co vendeurs dans l'exploitation de la partie agricole. Surface boisée : 188 ha environ.							
CEAUZE EXTENSION JUVIGNY VAL D'ANDAINE ET AMBRIÈRES LES VALLEES (53)	Impasse de la Chaponnerie - La Bruyère de Loré - Le Ménage	67	87	60	◐	■	▲
Exploitation laitière avec bâtiments d'exploitation d'une surface totale de 67 ha 87 a 60 ca -dont 17 ha 24 a 23 ca à la vente dont 10 ha 92 a 39 ca dans l'ORNE et 6 ha 31 a 84 ca en MAYENNE -dont 50 ha 63 a 37 ca à la location dont 47 ha 71 a 37 ca dans l'ORNE et 2 ha 92 a 00 ca en MAYENNE (ainsi que cheptel, matériel, et stock). Biens à vendre en MAYENNE : AMBRIÈRES LES VALLEES d'une surface de 6 ha 31 a 84 ca cadastrées section 070 ZI 139, 169, 170, 173. Biens à louer en MAYENNE : AMBRIÈRES LES VALLEES d'une surface de 2 ha 92 a 00 ca cadastrée section 070 ZI 25							
27 EURE - 02 35 59 66 97							
PLASNES	Bas de Gruchet	0	50	90	○	□	▲
SAINT DENIS LE FERMENT	CHEMIN SERIFONTAINE GLAISE	8	00	00	○	□	▲
Parcelles en nature de culture							

VESLY Une parcelle de terre	LA COTE SAINT THOMAS	2 26 85			
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93					
LA POTERIE CAP D'ANTIFER avec cabanon et abri de jardin	"Hameau du Moulin"	0 07 98			