



Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4

Mail: service14@saferdenormandie.fr

Mail: service50@saferdenormandie.fr

Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: service27@saferdenormandie.fr

Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

● Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :

- A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados

- A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,

● Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,

● Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

● doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,

● doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),

● doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti

● Non bâti

● Foncier avec bâti

■ Location

■ Vente

■ Location et vente

▲ Occupé

▲ Libre

Date limite de dépôt : 13/10/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
BONS-TASSILLY	"Les Fourches"	01	95	80			
Parcelle en nature de labour.							
SAINT PIERRE EN AUGÉ	"Le Chp des Pois - Cour Lanoe"	02	97	81			
Une parcelle d'herbage avec présence d'un bâtiment en bois de 175m² environ.							
SAINT OÜEN LE PIN	la Couture Boullée	03	54	36			
Une parcelle agricole en nature de labour.							
AURSEULLES SECTION LONGRAYE, EXT. LINGEVRES	la rue de longraye, onchy, landes de la haye	80	22	50			
RECHERCHE DE BAILLEUR.Diverses parcelles de terre louées par un bail rural long terme de 18 ans, en nature de labour pour 40,88 ha et d'herbage pour 39,32 ha.							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTION SAINT-MICHEL-DE-LIVET	1149 rte de Saint Michel de Livet, les Mortes Terres, Cour Fontaine, Cour du Chemin, les Tanneries	10	32	48			
Parcelles d'herbage avec hangar agricole.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
FOURNEAUX EXT. TESSY BOCAGE	Les Colombelles, Le Grand Jardin, La Bour, Le Bosquet des Landes, Le Bois, Le Jardin des Landes, Les Landes, La Pointe, Le Petit Clos, Le Jardin de la Boulangerie, Route Le Hameau de la Voie, Le Jardin Chapelle, La Saussaie, Le Clos, Sous le Hamel, La Gra	14	87	45			
Parcelles en nature de prairie et labour. Terres libres sur TESSY BOCAGE et occupées sur FOURNEAUX.							
PONTORSON	Petite plaine Cormeray - La vignette Cormeray - Le Jardin Plante Cormeray	4	72	65			
GRANVILLE, SAINT-AUBIN-DES-PREAUX, SAINT-JEAN-DES-CHAMPS, SAINT-PAIR-SUR-MER, SAINT-PLANCHERS	le Vitrier, Laugny, la Gracerie, le Hamel, Angomesnil, les Closets - Saint Ursin, la Haute Marechallerie, Kairon, la Haute Couperie, la Vallée, Laumesnil, la Croutte, le Jardin Clos, le Jardin de Haut	60	56	36			
Parcelles sous Convention d'Occupation Provisoire et Précaire.							
CERENCES	la Perelle, le Pré de Travers	00	87	50			
BUAIS LES MONTs	La Masse	2	29	75			
MEAUTIS	La mare des Pierres	0	40	80			
BOURGVALLEES	les forges	1	41	20			
Parcelle liée à la transmission de l'exploitation de CONDE-SUR-VIRE parue le 18/09/2025							
MORTAIN BOCAGE	Bouillant, Les Déserts, Le Grand Taillis et Les Rochers de Bouillant	7	86	78			
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
SAI EXTENSIONS AUNOU LE FAUCON - JUVIGNY SUR ORNE - GOUFFERN EN AUGÉ	La Couture - Le Marais - Le Prieuré - Pré du Marais	52	99	06			
Recherche bailleur - parcelles occupées.							
PLANCHES	Le Grand Bois ; Menil Gautier Nord ; Les Billanches.	27	46	72			
RECHERCHE DE BAILLEUR Terrain nu, occupé.							
SAINT HILAIRE DE BRIOUZE	Moulin de St Pierre	6	98	12			
Pour Convention de Mise en Exploitation SAFER pour 2026, 2027 et 2028 (fin au 31/12/2028), éventuellement renouvelable. Environ 1 ha 57 de cultures et 5 ha 43 d'herbage/verger.							
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE							
JOUE DU PLAIN	Launay	12	98	81			
Propriété équestre : maison, bâtiments agricole et foncier. Sans matériel ni cheptel.							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							
EXPLOITATION AGRICOLE							
ELBEUF EN BRAY - AVESNES EN BRAY - CUY SAINT FIACRE	"L'Avenue" "Rue des Aulnaies" "Bois de Gournay" "Les Bruyères" "Avesnes Village" "Cottentray" "0071 Che de Cottentray" "Les Buissemonts" "Les Pissautières" "Rue de la Poterie" "Elbeuf en Bray Village" "Sentier d'Avesnes" "Les Aulnaies" "Le Mesnil"	166	93	89			

Annule et remplace l'appel de candidatures en date du 01/05/2025. Cession globale d'une exploitation en polyculture élevage lait sur une surface totale de 166 ha 93 a 89 ca comprenant un Corps de ferme se décomposant en 48 ha 45 a 59 ca en vente + 118 ha 48 a 30 ca en location + Cession du fonds agricole composé de matériel, installations, DPB, animaux, contrats et stocks.