



Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts

14052 CAEN Cedex 4

Mail: service14@saferdenormandie.fr

Mail: service50@saferdenormandie.fr

Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage

421 chemin de la brèteque

CS50585

76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: service27@saferdenormandie.fr

Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

● Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :

- A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados

- A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,

● Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,

● Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

● doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,

● doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),

● doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti

● Non bâti

● Foncier avec bâti

■ Location

■ Vente

■ Location et vente

▲ Occupé

▲ Libre

Date limite de dépôt : 03/11/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
STE CROIX SUR MER EXT GRAYE SUR MER	le grand champ, le parc de vaux	12	02	60	●	■	▲
Parcelles en nature de labour							
MEZIDON VALLEE D'AUGE SECTION MONTEILLE	« Herbage Fergant, le Lieu Fergant »	04	46	45	●	■	▲
Parcelle en nature d'herbage.							
MAISONCELLES SUR AJON	La ferme du mont	1	62	20	●	■	▲
Une parcelle en nature de labour, mise en valeur en agriculture biologique.							
LIVAROT PAYS D'AUGE EXT LISORES	Pte Cour, Cour Verdeley	04	58	25	●	■	▲
Diverses parcelles agricoles en nature d'herbage en mauvais état.							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTION BELLOU ET NOTRE DAME DE COURSON	les Louvetières, 2824 rte de Bellouet, le St Foin, Pré de la Cellerie, le Platis, Pièce du Bosq, le Moulinet, la Vallée, le Bois Sonnet, les Marettes, le Bois du Bosq	22	43	68	●	■	▲
Parcelles d'herbage, de verger haute-tige avec pommes certifiées bio, de labour et de bois avec bâtiments en ruine, louées par bail rural.							
VILLY-LEZ-FALAISE EXTENSION FRESNE-LA-MERE	"Les Costils" - "Pré du Roi"	11	27	10env	●	■	▲
Parcelles en nature de prairie, labour et bois.							
TREVIERES	"Le Grand Pré de la Rivière"	00	42	45	●	■	▲
Parcelle en nature de marais.							
LE MANOIR EXTENSION BAZENVILLE	"Le Pied de Chien - l'Ormelet"	60	97	36	●	■	▲
Parcelles en nature de labour louées par bail rural.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
CORMOLAIN	Route du pont hebert	8	18	74	●	■	▲
Un site d'exploitation agricole comprenant d'anciennes installations laitières : stabulation, fumière, 4 hangars, silo, et 5 poulaillers pour poulets de chair label.							
CAUMONT SUR AURE SECTION LIVRY EXT STE HONORINE DE DUCY	St martin le vieux, les marechaux	31	95	44	●	■	▲
Une exploitation agricole composée d'un corps de ferme comprenant une maison d'habitation, une dépendance, deux hangars de stockage, une ancienne stabulation pour vaches laitières avec une fumière accolée, et diverses parcelles de terre, actuellement en friche, autrefois en labour pour env. 20,35 ha et en herbage pour 11,26 ha.							
VILLERVILLE EXT CRICQUEBŒUF	la Pte Pièce, les Malis, les Quatre Crottes, la Franche Terre, le Défrichement, les Bosquets, la Pièce du Chancel, les Masly	29	85	47	●	■	▲
Exploitation agricole avec maison d'habitation et bâtiments d'exploitation sur une surface totale de 29 ha 85 a 47 ca. - 18 ha 01 a 63 ca avec bâtis vendus libres à compter de janvier 2026. - 11 ha 83 a 84 ca vendus libres à compter de janvier 2027. Possibilité de revente de tout ou partie du bâti avec environ 5 ha.							
LE TORQUESNE	Chp Picard, les Malis, 1031 rte de Bonnebosq	32	75	32	●	■	▲
Haras d'élevage avec logements et bâtiments d'exploitation.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
TANIS	Le Bas de Bree	1	11	30	●	■	▲
COURTILS - EXT : HUISNES SUR MER	Le Marais, Le Lechet	1	46	60	●	■	▲
BESNEVILLE	Le Clos Dard	0	83	20	●	■	▲
TOLLEVAST	La Pièce de Bas et La Lande Lecanu	1	12	51	●	■	▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
ROIVILLE - EXT : GUERQUESALLES	Les Champs Louvis ; L'Herbage Sec	28	63	50	●	■	▲
Parcelles en nature de prairie							
27 EURE – 02 35 59 66 97							
LETTEGUIVES	LE CHEMIN DE FRESNAY	10	18	15	●	■	▲
Attribution en jouissance par Convention de Mise en Exploitation SAFER							
SAINT MARCEL	LES NORDJEAUX, FRICHES COMMUNALES	1	25	33	●	■	▲
Plusieurs parcelles de labour.							
BRETEUIL	LE CORNET MOULIN, DE LA FIEFFE PELOUSE	2	36	40	●	■	▲
Attribution en jouissance par Convention de Mise en Exploitation SAFER							
FOLLEVILLE	La Bretagne	0	74	51	●	■	▲
Parcelle d'herbage occupée par bail rural verbal.							

