



Correspondances Calvados,
Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4

Mail: service14@saferdenormandie.fr

Mail: service50@saferdenormandie.fr

Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brètèque
CS50585

76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: service27@saferdenormandie.fr

Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

● Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :

- A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados

- A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,

● Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,

● Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

● doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,

● doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),

● doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti

● Non bâti

● Foncier avec bâti

■ Location

■ Vente

■ Location et vente

▲ Occupé

▲ Libre

Date limite de dépôt : 17/11/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
SAINT BENOIT D'HEBERTOT	Friche Moisy	02	96	61	●	■	▲
Parcelle en nature d'herbage en partie clos.							
LIVAROT PAYS D'AUGE SECTION SAINT-MICHEL-DE-LIVET	1149 rte de Saint Michel de Livet, les Mortes Terres, Cour Fontaine, Cour du Chemin, les Tanneries	10	32	48	●	■	▲
Parcelles d'herbage avec hangar agricole.							
MALTOT	"10 Rue de l'Eglise"	00	05	74	●	■	▲
Parcelle à usage d'accès (cour).							
SOULEUVRE EN BOCAGE	Le clos colette	2	34	60	●	■	▲
Parcelle en nature de labour							
ST AUBIN DES BOIS	526 Route de la bruyère	13	77	75	●	■	▲
Parcelles en nature de labour et prés d'une surface d'environ 13ha 77a 75ca, libres au 30/09/2027.							
LA HOGUETTE	"Le Chetif Bois"	20	43	26	●	■	▲
Labour. Libre au 1er octobre 2026.							
MOULINES	"Sous les Londes"	00	56	85	●	■	▲
Herbage.							
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE							
VICTOT EN AUGE	1887 rte de Cabourg, le Parc aux Haras, le Mont du Poirier, le Jardin Valant, le Lieu Bourdin, 1905 rte de Cabourg	38	44	72	●	■	▲
Haras d'élevage et de valorisation de chevaux de sport avec bâtiments d'habitation et d'exploitation. Parcelles en nature d'herbages.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
VIRE NORMANDIE EXT NOUES DE SIENNE	le champ de la butte, Les genets	61	66	18	●	■	▲
DOSSIERS LIES AS 14 25 0043 01+ AS 14 25 190 01+ AS 14 25 0254 01+ AS 14 25 0255 01+ AS 14 25 0256 01+AS 14 25 0257 01 + AS 14 25 0258 01+AS 14 25 059 01+AS 14 25 0265 01 Reprise d'une exploitation agricole d'environ 61ha 66a 18ca avec une stabulation laitière, avec possibilité de recherche de bailleurs.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
SAINT GERMAIN D'ELLE	Les Longs Champs	8	14	08	●	■	▲
CHERBOURG EN COTENTIN	La Loge	2	10	32	●	■	▲
LE ROZEL	La Pointe	0	30	20	●	■	▲
PONTORSON	Cauge-Pontorson	1	52	20	●	■	▲
MORTAIN BOCAGE	La Touche	2	96	79	●	■	▲
EXPLOITATION AGRICOLE							
SAINT-MARTIN-DE-BONFOSSÉ - EXT : QUIBOU	village du bois oger, jardin du douit, ferme de bonfosse, le vieux jardin, la piece de la chasse, le pre des trois cailloux, ancienne piece en labour, closau moigne, pre du moulin, la chevalerie	71	76	19	●	■	▲
Exploitation à vocation laitière comprenant bâtiments d'exploitation et maison d'habitation avec dépendances sur une surface totale de 71ha 76a 19ca dont 70ha 76a 43ca en vente et 99a 76ca en location							
BACILLY EXT LOLIF	le Bas Chesne, les Trois Vergees, Larsonniere, le Chainay	09	25	10	●	■	▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
LONLAY-LE-TESSON	Les Patis ; Le Point du Jour.	6	53	20	●	■	▲
RECHERCHE DE BAILLEUR. Bien occupé.							
LE RENOUARD	Les Bruyères ; Chemin de la Lune.	7	73	70	●	■	▲
Habitation avec petit hangar sur propriété herbagère.							
SEVIGNY	LES FRICHOTS	12	64	47	●	■	▲
Parcelle en nature de labours. Bien libre après résiliation du bail dans l'acte.							
FRANCHEVILLE	Bruyère de la Coudraie	10	48	70	●	■	▲
Parcellaire occupé.							
LALACELLE	Gué des Noës	2	03	00	●	■	▲
Parcelles en nature de prairie en zonage Natura 2000 et ZNIEFF partielle.							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							

SAINT PAER 3 ha 67 a 24 ca avec bâtiments agricoles Libre au 31/12/2025	"Rue d'Andouville"	36724			
JUMIEGES Terrain à exploiter par Contrat de Prêt à Usage d'une durée de 3 ans avec la Métropole Rouen Normandie et avec un cahier des charges environnemental	"La Pierrette"	16395			
SAINT AUBIN EPINAY Terrain à exploiter par Contrat de Prêt à Usage d'une durée de 3 ans avec la Métropole Rouen Normandie et avec un cahier des charges environnemental	"Les Longues Raies"	12582			
EXPLOITATION AGRICOLE					
THIL MANNEVILLE - AUPPEGARD Cession partielle d'une exploitation agricole d'une surface totale de 53 ha 70 a 00 ca avec maison d'habitation et bâtiments d'exploitation dont 47 ha 08 a 50 ca en location par bail rural cessible hors cadre familial d'une durée de 30 ans	"4, route d'Hyberville" "Hyberville Hameau" "Plaine d'Hyberville" "Le Camp d'Enfer" "La Croix"	537000			