

Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts  
14052 CAEN Cedex 4

Mail: [service14@saferdenormandie.fr](mailto:service14@saferdenormandie.fr)  
Mail: [service50@saferdenormandie.fr](mailto:service50@saferdenormandie.fr)  
Mail: [service61@saferdenormandie.fr](mailto:service61@saferdenormandie.fr)

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage  
421 chemin de la brèteque  
CS50585  
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: [service27@saferdenormandie.fr](mailto:service27@saferdenormandie.fr)  
Mail: [service76@saferdenormandie.fr](mailto:service76@saferdenormandie.fr)

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

• Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :

- A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados

- A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,

• Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,

• Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.


Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

• doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,

• doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),

• doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti

● Non bâti

● Foncier avec bâti

■ Location

■ Vente

■ Location et vente

▲ Occupé

▲ Libre

Date limite de dépôt : 29/12/2025

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
BERNIERES D'AILLY	"Les Petits Monts"	01	71	10	●	■	▲
Parcelle en nature de labour, libre au 30/09/2026.							
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE							
LES AUTHIEUX SUR CALONNE	2690 rte de Blangy le Château, Pré de la Bruyère	03	30	80	●	■	▲
Structure équestre comprenant une écurie, un manège, une carrière, un hangar, un logement, parcelles en nature d'herbages et paddocks. Matériel à reprendre.							
MANERBE	1899 rte de Saint Ouen, Gratte Panche	23	20	70	●	■	▲
Haras d'élevage avec différents bâtiments (stabulations, boxes, hangar), deux maisons, parcelles en nature d'herbage.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
SAINT ROCH SUR EGRENNE & SAINT GEORGES DE ROUELLEY	Champ de la Barrière, Les Hauts Champs, Champ de Gaubedin, La Curée & Les Hauts Champs	3	48	50	●	■	▲
PONTORSON	Les Hautes Noés	1	25	60	●	■	▲
SAINT VIGOR DES MONTs	La Magerais & La Boullière	21	26	15	●	■	▲
Recherche de bailleur pour maintien du fermier en place							
DUCEY LES CHERIS	La geraudiere Ducey - Le Champ Faily Ducey	19	85	58	●	■	▲
Parcelles en nature de labour et prairie							
JUVIGNY LES VALLEES EXT REFFUVEILLE	la Geberdière - Juvigny, la Thimoneraie - Juvigny, le Vausberg	09	50	60	●	■	▲
PONTORSON	planche au maitre ardevon, les meaux ardevon	1	67	40	●	■	▲
EXPLOITATION AGRICOLE							
BUAIS LES MONTs	La Coutancière & La Gigairie	15	36	09	●	■	▲
Propriété de 15 ha avec maison, bâtiments et terres labourables							
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
CHAMPSECRET	L'Hermitage - 570 Route forestière de l'ermitage	25	37	18	●	■	▲
Bâtiments d'habitation et d'exploitation.							
27 EURE – 02 35 59 66 97							
MESNILS SUR ITON	LE TROU AU LOUP, LA MARE SEAUX, LA CROIX DU FRICHE, SEEZ MOULIN	32	26	24	●	■	▲
Objectif poursuivi : Maintien du fermier en place.							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							
VIEUX ROUEN SUR BRESLE	"Le Sentier de Campneusevil" "Fond de Basse Copette"	1	69	40	●	■	▲
Libre au 30/09/2026							
FREAUVILLE - BAILLEUL NEUVILLE	"Vaubert" "Le Vaubert"	29	61	35	●	■	▲
Vente d'une surface de 29 ha 61 a 35 ca comprenant un ensemble bâti de caractère avec habitation et une dépendance avec possibilité de revente du bâti.							
GRUMESNIL	"Fond de Saint Pierre"	1	56	80	●	■	▲
LIMESY	"Becquigny"	4	62	36	●	■	▲