



Correspondances Calvados, Manche et orne

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4

Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex

Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.



● Bâti● Non bâti● Foncier avec bâti■ Location■ Vente■ Location et vente▲ Occupé▲ Libre

Date limite de dépôt : 02/03/2026

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
EPINAY SUR ODON	la butte de villers	2	10	89	●	■	▲
Parcelle en nature d'herbage sur laquelle est édiée un petit bâtiment agricole en ruine.							
AURSEULLES SECTION LONGRAYE	La folie	4	31	98	●	■	▲
Une parcelle d'herbage, louée par bail rural, avec recherche de bailleur pour vente en placement							
MONTILLERES SUR ORNE SECTIONS TROIS MONTS ET DE GOUPILLERES EXT. OUFFIERES	LE PETIT MESNIL, LE CALVAIRE, TROIS MONTEAUX, SOUS LA JUDE, LES LONGUES RAIES, LA CAINEE et LES SEIGLERIES	33	58	75	●	■	▲
Diverses parcelles de terre en nature de labour et d'herbage. Parcelles libres à l'exception d'une parcelle d'herbage d'une contenance de 5 ha 12 a 21 ca, qui est louée par bail rural.							
LE FAULQ - EXTENSION : SAINT PIERRE DE CORMEILLES (27)	Les Argillières, Plaine du Boulay	8	96	42	●	■	▲
BLAINVILLE SUR ORNE	"Champ Cornailles - La Campagne"	10	79	07en	●	■	▲
Parcelles en nature de labour.							
GRANDCAMP-MAISY	"la Pièce Neuve"	10	73	00	●	■	▲
Herbages.							
SAINT GERMAIN DU PERT	L'Eglise - La Fosse	00	61	07	●	■	▲
Bâtiments d'exploitation (Dossier lié à l'opération AS 14 25 0336 01-02).							
SAINT GERMAIN DU PERT	"La Fosse"	56	36	72	●	■	▲
13 ha 95 a 30 ca de marais (5 ha 59 a 17 ca et 8 ha 36 a 13 ca) ; le reste en labour pour 42 ha 41 a 42 ca. (Biens occupés pour 48 ha 00 a 59 ca et libres pour 8 ha 36 a 13 ca de marais) - Dossier lié à l'opération AS 14 26 0027 01.							
CORDEY	Cangeons	6	32	63	●	■	▲
Parcelle en nature d'herbage – Bien libre après résiliation du bail dans l'acte							
COLOMBIERES EXTENSION ISIGNY SUR MER	"le Grand Marais" et "les Petits Prés (Castilly)"	01	58	20	●	■	▲
Marais pour 81a 10ca (occupé) et peupleraie pour 77a 10ca (libre).							
EXPLOITATION AGRICOLE							
ST DENIS DE MERE (14) EXT ST PIERRE DU REGARD (61)	Morieux(14), le vaugroult-sud et le clos-ouest (61)	84	15	69	●	■	▲
DOSSIERS LIES AS 14 25 0346 01 AS 14 25 0347 01 AS 14 25 0348 01 AS 14 25 0349 01 AS 14 25 0350 01 AS 14 25 0368 01							
Exploitation agricole à vendre avec une maison d'habitation, une dépendance en pierre, un hangar de stockage, une stabulation d'élevage bovins, du matériel agricole, et des parcelles en nature de labour pour env. 59,31 ha, en prairie naturelle pour env. 8,45 ha et en bois et taillis pour env. 16,39 ha avec possibilité de recours à des bailleurs. Libre au 29/09/2026.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
SAINT BRICE DE LANDELLES	La Courtinière	4	36	53	●	■	▲
BRECEY	Les Pêcheries, La Parisière	00	92	60	●	■	▲
SAINT SAUVEUR VILLAGES	La maison neuve	1	24	10	●	■	▲
GER EXT. SAINT CLEMENT RANCOUDRAY	Les Landes, La Fieffe, Brisevent & Les Grandes Epines	5	60	68	●	■	▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
CEAUCE	2 Impasse de la Chaponnière	0	59	00	●	■	▲
Bâtiments d'exploitation.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
SAINT-DENIS-DE-MÉRÉ (14) EXT SAINT-PIERRE-DU-REGARD (61)	Morieux(14), le vaugroult-sud et le clos-ouest (61)	84	15	69	●	■	▲
DOSSIERS LIES AS 14 25 0346 01 AS 14 25 0347 01 AS 14 25 0348 01 AS 14 25 0349 01 AS 14 25 0350 01 AS 14 25 0368 01							
Exploitation agricole à vendre avec une maison d'habitation, une dépendance en pierre, un hangar de stockage, une stabulation d'élevage bovins, du matériel agricole, et des parcelles en nature de labour pour env. 59,31 ha, en prairie naturelle pour env. 8,45 ha et en bois et taillis pour env. 16,39 ha avec possibilité de recours à des bailleurs. Libre au 29/09/2026.							
27 EURE – 02 35 59 66 97							
SAINT PIERRE DE CORMEILLES - EXTENSION : LE FAULQ (14)	Plaine du Boulay, Les Argilières	8	96	42	●	■	▲
LES ANDELYS	Le Haut Bosc, L'Hermitage, Le Buquet, Sous le Bois Guyot	2	07	15	●	■	▲
Ensemble de parcelles en nature de landes boisées.							
MARBOIS	LE BROUILLARD	0	51	50	●	■	▲
Parcelle de labour Objectif : Maintien du fermier en place							
MEREY	LE CHAMP MINOT	1	10	10	●	■	▲

Deux parcelles de taillis.							
LE CORMIER	LES RUYAUX, LES HAUTES RIVES, LA VENTE GROS NEZ	5	86	45			
Objectif : Maintien du fermier en place							
BEZU SAINT ELOI	Les Terres Noires	2	37	47			
Parcelle de prairie avec un bâtiment, occupée.							
SAINTE MARTHE	LE BUISSON DES GRES, LES VALLEES, LE MESNIL GAL, LES COUCHES, LES LOGES GRAVES, LA REINTIERE	74	11	81			
Plusieurs parcelles de labour avec la présence de deux bâtiments agricoles sur la parcelle ZE 0084.							
BIENS SITUÉS DANS LA ZONE D'INTERVENTION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL (CELRL)							
MARAIS VERNIER - EXTENSION : SAINT SAMSON DE LA ROQUE	Les Courtils, La Cotelette, Les Labours du Marais, La Briqueterie	7	34	96			
Prairie occupée située dans le périmètre d'intervention préférentiel du Conservatoire du Littoral.							
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93							
CRIEL SUR MER	"Derrière le Mesnil en Caux"	0	80	00			
0 ha 80 a 00 ca sous réserve de document d'arpentage							
PETIT CAUX	"La Grande Sole Penly"	0	40	00			
Parcelle en nature de bois liée au projet du Grand Chantier EPR2 - Zone MEH 0 ha 40 a 00 ca sous réserve de document d'arpentage							
MESNIERES EN BRAY	"La Côte Pimont"	9	60	70			
TORCY LE GRAND - MUCHEDENT - LA CHAPELLE DU BOURGAY	"Les Tremblets" "Basses Terres" "Les Moulins" "La Pigeonnière" "Les Sureau" "Terres de la Ferme de Muchedent" "Plaine de la Chapelle"	81	78	94			
Bien à rétrocéder en placement dans le cadre d'une première installation 81 ha 78 a 94 ca (sous réserve de document d'arpentage)							