

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement au plus tard à la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :



Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ○ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ■ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 25/05/2026**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
COLOMBELLES EXT CUVERVILLE ET ESCOVILLE	delle du chemin du moulin, le champ boeuf, les orbelets	33	76	80	○	□	▲
Parcelles en nature de labour (libres au 29/09/2026).							
OSMANVILLE	"Le Bourg"	01	99	52	○	□	▲
Maison d'habitation et 3 poulaillers en bois de 120 m ² chacun : élevage de poules pondeuses et transformation de pâtes fraîches et sèches. Activité relevant de l'activité biologique.							
SAINT PIERRE EN AUGÉ (PRÉFIXE 433)	« le vlg, la forge »	05	03	89	○	□	▲
Herbage.							
BONNEVILLE SUR TOUQUES	Pre a la Dame, Prairie de Bonneville	02	10	50	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage, type marais.							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
SAINTE CECILE	Clos sur le Chemin, Clos du Jardin, Clos du Chemin, La Grande Pièce, La Chalaisière, Pré de la Rue, La Chalaisière & Pré de la Fontaine	5	10	94	○	■	▲
Parcelles en nature de prairie naturelle. Attribution en jouissance par bail Safer.							
LE TEILLEUL	La Bruyère	2	20	00	○	□	▲
Surface à parfaire par document d'arpentage							
PERCY EN NORMANDIE	La Malzardière, La Bossardière & La Salmonnière	15	08	42	○	□	▲
SAINT DENIS LE GAST	La Rayrie	0	65	09	○	□	▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
SAI	« l'Orme Garou, les Coualles »	06	87	50	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage (ZD 40) et de cultures (B 163 et 164). Biens libres mais exploités par 2 agriculteurs différents dans le cadre d'échanges culturels, sans bail.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
SAINT-JULIEN-SUR-SARTHE ; EXTENSION : PERVENCHERES ; BURE ; ST QUENTIN-DE-BLAVOU ; ST AUBIN-D'APPENAI.	La Mestrie ; Grand Champ ; Les Bois Morts ; Les Couailleries ; La Bichellerie ; Pré de la Motte ; Les Dutées ; Imp de la Contrie ; Les Champs de l'Eglise ; Les Grands Champs ; Montgoubert ; L'Ardilly ; Les Guinetières.	123	37	56	○	■	▲
Transmission globale en propriété et/ou en jouissance d'une exploitation d'élevage (lait et viande) de 123 ha 37 a 56 ca (dont 81 ha 36 a 72 ca environ à la vente et 42 ha 00 a 84 ca environ à la location) sise commune de Saint Julien sur Sarthe (61) avec extension sur Pervençères (61), Buré (61), Saint Quentin de Blavou (61), Saint Aubin d'Appenai (61) qui comprend un siège d'exploitation avec maison d'habitation, bâtiments d'exploitation avec un ensemble parcellaire agricole en nature d'herbage et labour, et capital d'exploitation (cheptel vif et mort, stocks, avances aux cultures). Cette transmission d'exploitation pourra faire intervenir un ou plusieurs bailleurs. Objectifs poursuivis : installation ou réinstallation d'un agriculteur							
BELFORT-EN-PERCHE - SERIGNY ; EXTENSIONS APPENAI-SOUS-BELLEME	Les Loges Serigny ; Champ de la Troterie ; Champ du pré ; La Gorie.	32	10	71	○	□	▲
Transmission globale en propriété d'une exploitation de polyculture élevage d'une surface de 32 ha 10 a 71 ca sise commune de Serigny-Belforêt en Perche (61) qui comprend un siège d'exploitation avec maison d'habitation, bâtiments d'exploitation avec un ensemble parcellaire agricole en nature d'herbage et labour.							
DOMFRONT EN POIRAIE EXTENSION SAINT BOMER LES FORGES	La Forge Neuve, Les Petites Fieffes, 0688 rte de la Nocherie, La Violière, Le Haut Moulin Plein, La Gouetiere, La Gloriette, Le Point du Jour, L'Imbergere, Le Rocher, La Perine, La Mansardiere, Le Champ de Faules, Friloux, 0005 rte de la Prairie, La Basse	117	87	02	○	■	▲
Transmission globale en propriété et/ou en jouissance d'une exploitation d'élevage laitier de 117ha87a02ca (dont 36ha42a63ca environ à la vente et 81ha44a39ca environ à la location) sise commune de Domfront en Poirais (61) avec extension sur Saint Bomer les Forges (61), qui comprend un siège d'exploitation avec maison d'habitation, bâtiments d'exploitation, avec un ensemble parcellaire agricole en nature d'herbage et labour, et capital d'exploitation (cheptel vif et mort, stocks et avances aux cultures). Objectifs poursuivis : installation ou réinstallation d'un agriculteur.							