



**Correspondances Calvados,
Manche et orne**

2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime

Maison de l'élevage
421 chemin de la brèteque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement au plus tard à la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :



Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé △ Libre **Date limite de dépôt : 08/06/2026**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
SAINT DESIR	85 route de Caen	12 50 00	◐	□	△
Hangar de stockage, stabulation, fumière et parcelles d'herbage. Surface d'environ 12 ha 50 a 00 ca (document d'arpentage à établir)					
LIVAROT PAYS D'AUGE	Blanc Buisson, la Vannetière, le Valtier, Cour Fleurie	07 62 41	○	□	▲
Parcelles de labour louées par bail rural.					
LE BREUIL EN AUGE	les Jourdain, la Cour du Pressoir	01 48 69	◐	□	△
TROARN	le Contrecoeur	02 71 50	○	□	△
Parcelles en nature d'herbage.					
EXPLOITATION AGRICOLE					
NONANT	"La Neuville"	00 72 88	◐	□	△
Corps de ferme complet en production caprine, transformation et commercialisation de fromage de chèvre. Reprise du cheptel et des stocks.					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
SURTAINVILLE	La Mielle	0 10 50	○	□	△
ISIGNY LE BUAT	La Haute Poisniere, 19 rte du Pont Ganne	4 27 64	○	□	△
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
GOUFFERN EN AUGE	Le Grand Herbage de la Molie	28 03 00	○	□	△
Parcelle en nature de labour d'une surface de 28ha 03a 00 ca, libres de toute occupation sise commune de Gouffern en Auge (61).					
LA VENTROUZE - EXTENSION : TOUROUVRE AU PERCHE	Grande Pièce de devant la port ; Le Broussis.	11 44 20	○	■	△
Attribution en jouissance par Convention d'Occupation Provisoire et Précaire.					
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE					
MERLERAULT LE PIN EXTENSION CROISILLES	La Monerie	88 58 40	◐	□	△
Transmission en propriété d'un haras d'élevage de 88 ha 58a 40ca sise commune de Merlerault le Pin (61) avec extension sur Croisilles (61), qui comprend une maison d'habitation, des bâtiments d'exploitation bovins viande avec présence de panneaux photovoltaïques, des écuries et infrastructures équestres avec un ensemble parcellaire agricole majoritairement en nature d'herbage et le capital d'exploitation (cheptel vif bovin et équin, matériel, stocks, contrats de travail).					