

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement au plus tard à la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
 - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
 - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> ou au moyen du QR Code suivant :



Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en œuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ◐ Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 27/07/2026**

Commune	Lieux-dits	Ha a ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60					
FORMIGNY LA BATAILLE	603 Chemin des Roques	25 50 00	en ●	□	▲
Un barn avec box, manège et logement et parcelles en herbe. (Bien vendu occupé pour le logement et une partie du barn, le surplus libre)					
SAINT ANDRE SUR ORNE	Pré au renard	4 54 14	○	□	▲
Parcelles en nature de labour					
TOUQUES	la Pièce du Marais	01 76 90	○	□	▲
Parcelle en nature d'herbage clos. Situation locative : occupé jusqu'au 31/12/2026.					
50 MANCHE - 02 31 47 23 64					
SAINT PAIR SUR MER	les Hayes, che de Verchu, Kairon	01 91 52	○	□	▲
PICAUVILLE	'LA CROUTE - GOURBESVILLE, 'LA VENELLE - GOURBESVILLE', 'BEAUVAIS - GOURBESVILLE'	0 32 37	●	□	▲
Ancien siège d'exploitation non mis aux normes					
61 ORNE - 02 31 47 23 67					
NEAUPHE SUR DIVE		9 94 75	◐	□	▲
Propriété bâtie (habitation/exploitation) au milieu d'un îlot d'environ 1 ha 50 d'herbage et 7 ha 87 de culture					
BEAUVAIN	Le Grand Champ	3 49 00	○	□	▲
BAZOUCHES AU HOULME	L'Orme	4 82 38	◐	□	▲
Propriété bâtie rurale composée d'une maison d'habitation et de 2 dépendances en pierres, sur un îlot total de 4 ha 82 a 38 d'herbage.					
27 EURE – 02 35 59 66 97					
TOUTAINVILLE	Le Hetrey, Le Vaultou	2 19 20	◐	□	▲
Parcelles de prairie traversées par le ruisseau de la Corbie, avec petit bâtiment ancien, mare. Bien situé en zone Natura2000.					
NEUILLY	LA NOUROTTE	0 60 00	○	□	▲
Une parcelle de terre actuellement en friche.					
BOSGOUET	Les Landriers	4 58 20	○	□	▲
Parcelle de prairie					
ILLEVILLE SUR MONTFORT	La Jubinière	37 37 51	○	□	▲
Recherche de bailleur sur un bien loué par bail rural.					
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93					
BOSC LE HARD	"Rue d'Augeville"	12 29 02	○	□	▲
Bien à rétrocéder en placement					
SAINT VAAST D'EQUIQUEVILLE - LES GRANDES VENTES	"Champs des Ventes" "Hameau des Hôtelets"	21 31 89	●	□	▲
Bien à rétrocéder en placement 21 ha 31 a 89 ca avec bâtiments vétustes					
OFFRANVILLE	"Plaine de Colmesnil"	13 00 00	○	□	▲
Bien à rétrocéder en placement					
LA HALLOTIERE	"La Garenne" "Le Village" "Le Pinnacle"	20 56 73	○	□	▲
Bien occupé à rétrocéder en placement par bail cessible hors cadre familial d'une durée de 18 ans.					
BIENS SITUÉS DANS LA ZONE D'INTERVENTION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL (CELRL)					
PETIT CAUX	"Terres du Château Bellev"	9 02 95	○	■	▲
En location par Convention d'occupation temporaire d'une durée de 5 ans avec cahier des charges environnemental par le Conservatoire du Littoral					