Correspondances Calvados, Manche et orne
2 rue des Roquemonts
14052 CAEN Cedex 4
Mail: service14@saferdenormandie.fr
Mail: service50@saferdenormandie.fr
Mail: service61@saferdenormandie.fr

Correspondances Eure et Seine-Maritime
Maison de l'élevage
421 chemin de la brétèque
CS50585
76235 BOIS-GUILLAUME Cedex
Mail: service27@saferdenormandie.fr
Mail: service76@saferdenormandie.fr

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.
Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement au plus tard à la date limite de dépôt de cancidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi) :
  - A la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados
  - A la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html ou au moyen du QR Code suivant :

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.
Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.
Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.
Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.
Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer répondant à toutes les conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être **synthétique** (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et **clair** (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

Bâtis Non bâtis Foncier avec bâti Location Vente Location et vente Occupé Libre **Date limite de dépôt : 07/12/2026**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60				
SAINT VIGOR LE GRAND EXTENSION MAGNY EN BESSIN	"Beaux Bignons" - "Village Dublet"	28	03	80
Parcelles en nature de labour pour 15 ha environ, le surplus en herbe.				
VALORBIQUET	Bois des Bruyères, Champ Martin, Pré Dubus, Cour de l'Abattoir	04	30	35
Diverses parcelles d'herbage. Une parcelle de bois.				
LES MONTS D'AUNAY SECTIONS AUNAY SUR ODON ET BAUQUAY	LA FAUCTERIE, LE CHAMP CANON	6	39	61
Un îlot de terre en nature de labour pour 4,93 ha et de bois-taillis pour 1,46 ha				
VALDALLIERE	Les hauts vents pierres	7	66	52
Parcelle de labour				
LISORES	les Bois de Lisores, le Pessery, le Chp Lourdeau, la Cour Bavent, la Tressouille, la Bruyère, le Rioult, le Brûlé, les Malletières, la Marinière, Bois Jobey, la Remise, 0434 che Nicolas Poussin, Pièce Bavent, la Frestellée, la Fortinière, la Pièce du Mano	96	13	03
Parcelles d'herbage libres d'une surface de 37 ha 57 a 34 ca, parcelles d'herbage louées par bail rural d'une surface de 23 ha 28 a 12 ca, et massif forestier d'une surface de 35 ha 27 a 57 ca avec Plan Simple de Gestion.				
PROPRIéTé éQUESTRE				
SAINTE MARGUERITE D'ELLE EXTENSIONS CARTIGNY L'EPINAY (14) ET SAINT JEAN DE SAVIGNY (50)	"La Petite Pignolle - Jardin du Chat - Le Bouquet - Le Pré Giot"	39	95	37
Propriété équestre comprenant maison, bâtiments d'exploitation dont écuries, stabulation, hangar, piste, parcellaire groupés en nature d'herbage. 16 ha 95 a 20 ca à la vente et 23ha 00a 17ca à la location (Opérations liées : AS 14 26 0171 01 / IL 14 26 0012 01 -il 14 26 0013 01)				
50 MANCHE - 02 31 47 23 64				
SOURDEVAL	La Brière, Le Taillis, Le Courty, Le Champ, Le Grand Champ, Le Champ de la Fontaine, Le Pré de la Fontaine et Le Grand Pré	8	16	78
SAINT CYR DU BAILLEUL	La Butte, Le Grand Pré de la Maladri, Le Pré du Jaunet, Le Pré de la Guérine, La Chataignerie et Le Pré Chereut	3	24	00
Terres en agriculture biologique dans le cadre d'un échange parcellaire				
SAINT CYR DU BAILLEUL	Les Perrettes, Le Grand Pré, Le Pré, Le Pré de Piel et La Grandière	2	63	24
Cadre échange parcellaire				
LA HAYE	La Morisserie	6	57	32
PROPRIéTé éQUESTRE				
SAINTE MARGUERITE D'ELLE EXTENSIONS CARTIGNY L'EPINAY (14) ET SAINT JEAN DE SAVIGNY (50)	"La Petite Pignolle - Jardin du Chat - Le Bouquet - Le Pré Giot"	39	95	37
Propriété équestre comprenant maison, bâtiments d'exploitation dont écuries, stabulation, hangar, piste, parcellaire groupés en nature d'herbage. 16 ha 95 a 20 ca à la vente et 23ha 00a 17ca à la location (Opérations liées : AS 14 26 0171 01 / IL 14 26 0012 01 -il 14 26 0013 01)				
61 ORNE - 02 31 47 23 67				
JUVIGNY VAL D'ANDAINE	Le haut du Grand Pré - La Besnoulière	4	90	75
76 SEINE-MARITIME – 02 35 59 66 93				
SAINT VICTOR L'ABBAYE	"Humesnil"	4	22	71
Bien situé dans le périmètre rapproché d'un captage d'eau potable - Obligation de remise en herbe avec cahier des charges environnemental				
MATHONVILLE	"Le Bourg" "Fond Mathonville vers Buqu"	3	88	35
Biens occupés à rétrocéder en placement avec la réalisation d'un nouveau bail de 18 ans				
EXPLOITATION AGRICOLE				
OISSEL SUR SEINE	"Le Château" "Le Catelier" "Le Clos Gosse"	45	63	03
Cession d'une exploitation agricole orientée en polyculture élevage d'une surface totale de 45 ha 63 a 03 ca (sous réserve d'arpentage), soit 36 ha 84 a 13 ca en vente + 8 ha 78 a 90 ca en location avec cession d'un fonds agricole				